

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2022 r. Powiatu Sierpeckiego ul. Świętokrzyska 2A, 09-200 Sierpe (Pełnomocnik: p. Krzysztof Bartczak ul. K. K. Baczyńskiego 4/19, 09-409 Płock) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **przebudowie dróg powiatowych nr 3709W Szczutowo – Blizno - Białasy - Troska i 3710W Łukomie -Białasy**

na działkach nr:

- 92/1 w miejscowości Blizno, obręb nr 0004 Blizno gm. Szczutowo;
- 407/1, 407/2, 407/3, 361/2, 165/12, 288, 165/8, 165/10, 186/4, 186/6, 188, 128/3 w miejscowości Stara Wola, obręb nr 0026 Wola Stara gm. Szczutowo;
- 153, 29, 17 w miejscowości Białasy, obręb nr 0002 Białasy gm. Szczutowo;
- 115/1 w miejscowości Bryski, obręb nr 0005 Bryski gm. Rościszewo;
- 103, 195, 62, 24 w miejscowości Łukomie, obręb nr 0012 Łukomie gm. Rościszewo;

oraz budowie kanalizacji deszczowej

na działkach nr:

- 288 w miejscowości Stara Wola, obręb nr 0026 Wola Stara gm. Szczutowo;
- 103, 195 w miejscowości Łukomie, obręb nr 0012 Łukomie gm. Rościszewo;

**U s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

**1. Rodzaj inwestycji:**

**roboty budowlane w obrębie dróg publicznych – dróg powiatowych**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi, a także normami właściwymi dla inwestycji;
- przebudowę dróg należy zrealizować po starym śladzie, z jednoczesnym wprowadzeniem parametrów technicznych zgodnych z przyjętą klasą oraz z zapewnieniem niezbędnego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych użytkowników drogi;
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego i zezwolenia, wynikające z przepisów odrębnych;

**2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- linia zabudowy – nie dotyczy;
- zakres inwestycji:
  - przebudowa dróg powiatowych nr 3709W Szczutowo – Blizno - Białasy - Troska i 3710W Łukomie - Białasy,
  - wykonanie nawierzchni asfaltowej jezdni,
  - budowa fragmentów chodnika z kostki betonowej,
  - budowa zjazdów z kostki betonowej oraz z kruszywa,
  - wykonanie poboczy utwardzonych,
  - umocnienie skarp rowów,
  - budowa kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi oraz z wylotami do przydrożnych rowów,
- projekt budowlany powinien uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu;
- wszelkie kolizje winny być rozwiązane zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie sporządzania projektu budowlanego;

## **2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

- rodzaj inwestycji zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z tym w odniesieniu do planowanej inwestycji obowiązują środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia ustalone w decyzji Wójta Gminy Szczutowo o środowiskowych uwarunkowaniach Nr RI.6220.11.2021 z dnia 06.12.2021 r. dla przedsięwzięcia pod nazwą „przebudowa dróg powiatowych nr 3709W Szczutowo - Blizno- Białasy -Troska i 3710W Łukomie -Białasy wraz z budową kanalizacji deszczowej”;
- przedsięwzięcie należy przygotować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), przede wszystkim w zakresie ochrony walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy), oszczędnego korzystania z terenu (art. 74 ustawy), a gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy);
- planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla otoczenia z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu oraz zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- należy zapewnić maksymalnie możliwą ochronę istniejących drzew - wycinkę drzew w pasie drogowym można realizować na podstawie uzyskanej wyprzedzająco decyzji zezwalającej na wycinkę, (art. 83a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098);

## **2.3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.);

## **2.4. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych**

- nie dotyczy;

## **2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- inwestycja nie wymaga obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, odprowadzania ścieków sanitarnych;
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych – powierzchniowo do rowów drogowych;
- odpady powstałe podczas realizacji inwestycji należy przekazywać do zagospodarowania lub utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

## **2.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji**

- obsługa komunikacyjna w trakcie realizacji inwestycji oraz eksploatacji – w ramach dotychczasowych powiązań komunikacyjnych dróg powiatowych nr 3709W i nr 3710W;

## **2.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- projekt budowlany oraz realizacja inwestycji musi być zgodna z przepisami prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, zapewniając ochronę interesów osób trzecich – przede wszystkim właścicieli

- działek objętych inwestycją i działek sąsiednich, zwłaszcza w zakresie respektowania prawa własności, utrzymania standardów jakości środowiska – poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych i promieniowania, dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej i in.;
- realizacja inwestycji nie może zakłócać korzystania z nieruchomości objętych inwestycją i nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
  - inwestor winien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu objętego inwestycją (art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.));
  - inwestor jest zobowiązany odbudować ewentualnie uszkodzone nawierzchnie drogowe sąsiadujące z inwestycją oraz naprawić ewentualne inne szkody wyrządzone podczas procesu inwestycyjnego;

### **2.8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

- nie określa się - przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów górniczych;

### **2.9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- nie dotyczy - tereny inwestycji są położone poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:**

- określa załącznik Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 (1A – 1D) stanowiący integralną część niniejszej decyzji;

## **Uzasadnienie**

Pismem z dnia z dnia 19.01.2022 r. Powiat Sierpecki ul. Świętokrzyska 2A, 09-200 Sierpe (Pełnomocnik: p. Krzysztof Bartczak ul. K. K. Baczyńskiego 4/19, 09-409 Płock) wystąpił do Wójta Gminy Szczutowo o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: przebudowie dróg powiatowych nr 3709W Szczutowo – Blizno - Białasy - Troska i 3710W Łukomie -Białasy na działkach nr:

- 92/1 w miejscowości Blizno, obręb nr 0004 Blizno gm. Szczutowo;
- 407/1, 407/2, 407/3, 361/2, 165/12, 288, 165/8, 165/10, 186/4, 186/6, 188, 128/3 w miejscowości Stara Wola, obręb nr 0026 Wola Stara gm. Szczutowo;
- 153, 29, 17 w miejscowości Białasy, obręb nr 0002 Białasy gm. Szczutowo;
- 115/1 w miejscowości Bryski, obręb nr 0005 Bryski gm. Rościszewo;
- 103, 195, 62, 24 w miejscowości Łukomie, obręb nr 0012 Łukomie gm. Rościszewo;

oraz budowie kanalizacji deszczowej

na działkach nr:

- 288 w miejscowości Stara Wola, obręb nr 0026 Wola Stara gm. Szczutowo;
- 103, 195 w miejscowości Łukomie, obręb nr 0012 Łukomie gm. Rościszewo;

Do wniosku dołączono:

- kopię pełnomocnictwa Powiatu Sierpeckiego upoważniającego p. Krzysztofa Bartczaka do reprezentowania Powiatu Sierpeckiego w postępowaniach administracyjnych dotyczących przebudowy dróg powiatowych nr 3709W Szczutowo - Blizno- Białasy -Troska i 3710W Łukomie - Białasy, od dnia 04.05.2021 r.;
- mapę zasadniczą w skali 1:1000;
- graficznie przedstawiony zakres inwestycji oraz granice obszaru, na które inwestycja będzie oddziaływać przedstawione na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

- projekt zagospodarowania terenu;
  - informacje o działkach;
1. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. W związku z tym inwestycja obejmująca przebudowę dróg powiatowych zalicza się do inwestycji celu publicznego.
  2. Dla terenu, na którym lokalizowana jest projektowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zagospodarowania terenu określono w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
  3. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy (zał. nr 2):
    - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
    - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
  4. Ustalono:
    - działki objęte planowaną inwestycją są zlokalizowane w obrębie 0004 Blizno, w obrębie 0026 Wola Stara, w obrębie 0002 Białasy gm. Szczutowo oraz w obrębie 0005 Bryski, w obrębie 0012 Łukomie gm. Rościszewo.
    - na podstawie informacji o działkach z dnia 03.02.2022 r. stwierdzono iż:
      - działki nr: 92/1 w miejscowości Blizno, 407/1, 407/3, 361/2, 165/12, 288, 165/8, 165/10, 186/4, 186/6, 188, 128/3 w miejscowości Stara Wola, 153, 29, 17 w miejscowości Białasy, gm. Szczutowo (drogi) stanowią własność Powiatu Sierpeckiego.
      - działka 128/3 w miejscowości Stara Wola gm. Szczutowo (drogi) stanowi własność Gminy Szczutowo.
      - działka 188 w miejscowości Stara Wola gm. Szczutowo (drogi) ma nieustaloną własność i pozostaje w władaniu samoistnym Gminy Szczutowo.
      - działka nr 407/2 w miejscowości Stara Wola gm. Szczutowo (grunt pod wodami płynącymi) stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Mazowieckiego,
      - działki nr: 115/1 w miejscowości Bryski, 103, 62, w miejscowości Łukomie, gm. Rościszewo (drogi) stanowią własność Powiatu Sierpeckiego.
      - działki nr: 115/1 w miejscowości Bryski, 195, 24 w miejscowości Łukomie, gm. Rościszewo (drogi) stanowią własność Gminy Rościszewo.
    - inwestycja nie powoduje zmiany dotychczasowych funkcji działek objętych inwestycją.
    - inwestycja obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów jako drogi dr. I grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp, w związku z tym nie narusza przepisów ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj.. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).
  - teren inwestycji jest zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej. W związku z tym w treści decyzji uwzględniono wymóg stosowania przepisów ochrony i zakazów obowiązujących dla tego obszaru;
  - teren inwestycji nie jest zaliczony do obszarów Natura 2000.
  - zgodnie z §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1

pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z tym w ustaleniach niniejszej decyzji przywołano obowiązek respektowania środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia określonych w decyzji Wójta Gminy Szczutowo o środowiskowych uwarunkowaniach Nr RI.6220.11.2021.MG z dnia 06.12.2021 r. dla przedsięwzięcia pod nazwą „przebudowa dróg powiatowych nr 3709W Szczutowo - Blizno- Białasy -Troska i 3710W Łukomie Białasy wraz z budową kanalizacji deszczowej”.

- teren inwestycji nie jest objęty strefami ochrony konserwatorskiej i nie obejmuje udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
  - przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górnictwami, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
  - teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych – w ramach powiązań z drogą wojewódzką nr 560 i z drogami gminnymi,
  - inwestycja nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
5. Na podstawie powyższego, nie stwierdzono niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.
6. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Zgodnie z art. 61 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem z dnia 03.02.2022 r., a także obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szczutowie i tablicy ogłoszeń w miejscowości Słupia, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Szczutowie umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
8. W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
9. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej w tym miejscu inwestycji.

### **U z g o d n i e n i a**

Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:

- z Zarządem Dróg Powiatowych w Sierpcu – postanowienie z dnia 09.03.2022 r. znak sprawy ZDP.DT.1.424.20.2022
- z Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku - postanowienie z dnia 15.03.2022 r. znak sprawy WA.ZPU.7.522.144.2022.KZ
- właściwym zarządcą przyległej drogi – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie - postanowienie z dnia 10.03.2022 r. znak sprawy U-2.466.26.2022.1.EP
- właściwym zarządcą przyległej drogi – Wójt Gminy Rościszewo - art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Uzgodnień o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Wójt Gminy Rościszewo w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

### **POUCZENIE**

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy przez innego wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze

przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Wójt Gminy Rościszewo w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

## POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy przez innego wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 i 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Rozpoczęcie inwestycji może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia budowy, pod warunkiem braku zastrzeżeń ze strony właściwego organu.

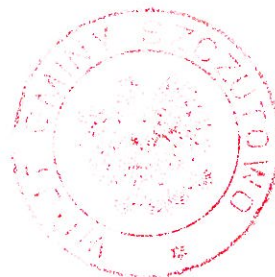
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójty Gminy Szczutowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organów administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku zrzeczenia się odwołania nie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a i 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)).

### Opracowanie projektu decyzji:

mgr inż. Karol Sadowski

*Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*



Wójt Gminy  
mgr Andrzej Twardowski

### Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych/
2. Krzysztof Bartczak /pełnomocnik/
3. Wójt Gminy Rościszewo
4. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
5. Gmina Szczutowo-a/a

Uiszczono opłatę skarbową  
w wysokości 17 złotych za pełnomocnictwo  
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej  
(tj. Dz. U. z 2021 poz. 1923 z późn. zm.)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Szczutowo, dnia 13.05.2022

(podpis)

Z up. WÓJTA  
mgr Lidia Pilarska  
Inspektor ds. gospodarki komunalnej  
i przestrzennej

**Załącznik nr 2**

**do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego RI.6733.2.2022.LP**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję polegającą na realizacji obiektów infrastruktury technicznej, polegającej na:

**przebudowie dróg powiatowych nr 3709W Szczutowo – Blizno - Białasy - Troska i 3710W Łukomie -Białasy**

**na działkach nr:**

- 92/1 w miejscowości Blizno, obręb nr 0004 Blizno gm. Szczutowo;
- 407/1, 407/2, 407/3, 361/2, 165/12, 288, 165/8, 165/10, 186/4, 186/6, 188, 128/3 w miejscowości Stara Wola, obręb nr 0026 Wola Stara gm. Szczutowo;
- 153, 29, 17 w miejscowości Białasy, obręb nr 0002 Białasy gm. Szczutowo;
- 115/1 w miejscowości Bryski, obręb nr 0005 Bryski gm. Rościszewo;
- 103, 195, 62, 24 w miejscowości Łukomie, obręb nr 0012 Łukomie gm. Rościszewo;

**oraz budowie kanalizacji deszczowej**

**na działkach nr:**

- 288 w miejscowości Stara Wola, obręb nr 0026 Wola Stara gm. Szczutowo;
- 103, 195 w miejscowości Łukomie, obręb nr 0012 Łukomie gm. Rościszewo;

**A. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

- ustawa z dn. 7 lipca 1994r. **prawo budowlane** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 3a decyzja obejmuje budowle, w tym obiekt liniowy – ...którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami (...) które zgodnie z art. 5 ust. 1 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej; zgodnie z przepisami rozdziału 4 przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor winien posiadać prawo dysponowania nieruchomościami w części dotyczącej realizacji inwestycji;

- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1326 z późn. zm.) – nie dotyczy – działki objęte inwestycją w ewidencji gruntów są oznaczone jako drogi – dr i grunt pod wodami płynącymi Wp;

- ustawa z dn. 27.04.2002 r. **prawo ochrony środowiska** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973) - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) – inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji

elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) – dla inwestycji wydano decyzję środowiskową;

- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) - inwestycja jest zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysiężce Skrzy Prawej wyznaczonego w rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysiężce Skrzy Prawej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 6154) zmienionego Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2486), niezbędne warunki ochrony ustalono w decyzji środowiskowej;

- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) – na terenie inwestycji obowiązuje art. 32 ustawy;

- ustawa z dn. 18.07.2001r. **prawo wodne** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) – zgodnie z art. 234 ust. 1 pkt 2 właściciel gruntu, o ile przepisy nie stanowią inaczej, nie może odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie; niezbędne warunki ochrony ustalono w decyzji środowiskowej;

- ustawa z 09.06.2011 r. **prawo geologiczne i górnicze** (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy;

- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – zgodnie z art. 6 ust. 1, celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie i wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. W związku z tym zasadne jest wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) – inwestycja jest zgodna z przepisami ustawy;

- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) - inwestycja nie narusza przepisów ustawy;

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. **prawo energetyczne** (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.) – inwestycja nie narusza przepisów ustawy.

## **B. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

### **1. Informacje o działkach:**

- działki nr: 92/1 w miejscowości Blizno - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 407/1 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 407/2 w miejscowości Stara Wola - (grunt pod wodami płynącymi) - własność Skarbu Państwa, pozostaje w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Mazowieckiego,
- działka 407/3 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 361/2 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 165/12 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 288 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 165/8 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 165/10 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 186/4 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 186/6 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 188 w miejscowości Stara Wola - (droga) - władanie samoistne Gmina Szczutowo,
- działka 128/3 w miejscowości Stara Wola - (droga) - własność Gmina Szczutowo,
- działka 153 w miejscowości Białasy - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 29 w miejscowości Białasy - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 17 w miejscowości Białasy - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 115/1 w miejscowości Bryski - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 103 w miejscowości Łukomie - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 195 w miejscowości Łukomie - (droga) - własność Gmina Rościszewo,

- działka 62 w miejscowości Łukomie - (droga) - własność Powiatu Sierpeckiego,
- działka 24 w miejscowości Łukomie - (droga) - własność Gmina Rościszewo,

**2. Charakterystyka stanu istniejącego:** inwestycja dotyczy dróg powiatowych nr 3709W Szczutowo - Blizno- Białasy -Troska i 3710W Łukomie - Białasy,

**3. Obszar oddziaływania inwestycji:** działki objęte inwestycją.

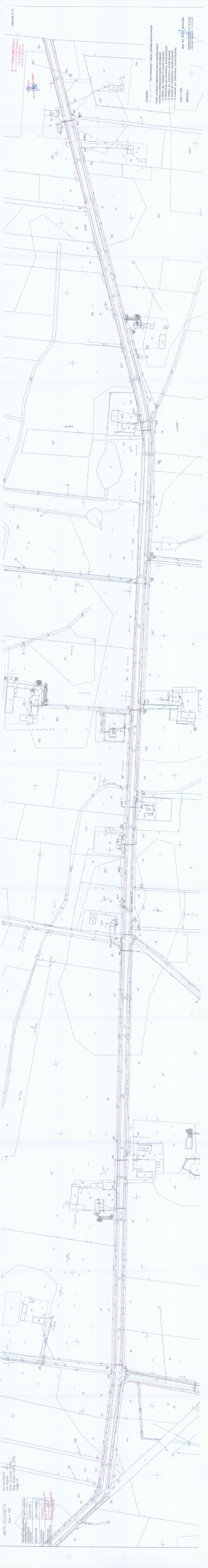
**mgr inż. Karol Sadowski**

*Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu  
urbanisty na terytorium RP zgodnie z art. 5 ustawy  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

**Wójt Gminy**  
**mgr Andrzej Twardowski**







MAPA ZAGOSIENIA  
Skala 1:1000

CZĘŚĆ I - DANE OGÓLNE	
Nazwa obiektu	...
Adres	...
Wzrost	...
Waga	...
Temperatura	...
...	...

Wzrost 1,70 m  
Ciężar ciała 70 kg  
Ciężar ciała 70 kg  
Ciężar ciała 70 kg

LEGENDA:  
- Linia ciągła - granica posadowienia  
- Linia przerywana - granica posadowienia  
- Linia kropka-kreska - granica posadowienia  
- Linia kropka-kreska - granica posadowienia  
- Linia kropka-kreska - granica posadowienia  
- Linia kropka-kreska - granica posadowienia

Wzrost 1,70 m  
Ciężar ciała 70 kg  
Ciężar ciała 70 kg  
Ciężar ciała 70 kg

mgr inż. Andrzej Kozłowski  
mgr inż. Andrzej Kozłowski  
mgr inż. Andrzej Kozłowski

