

Sierpc, dnia 20.11.2020 r.

BI.6733.8.2020

DECYZJA NR 14/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „Kpa” oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust 1 pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku inwestora złożonego w dniu 04.09.2020 r.

inwestor: Powiat Sierpecki
ul. Świętokrzyska 2a
09-200 Sierpc

pełnomocnik: Pan Tomasz Kowieszko
ul. Dęby 3/7 m 6
04-308 Warszawa

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu nr JNI 31001094 w miejscowości Mieszczk w ciągu drogi powiatowej nr 3725W Pawłowo – Mieszczk wraz z drogami dojazdowymi, na terenie działek nr ew. 90/2, 103 obręb 0021 Mieszczk, na terenie działki nr ew. 13 obręb 0042 Żurawieniec, na terenie działki nr ew. 40 obręb 0024 Pawłowo, gmina Sierpc, powiat sierpecki, woj. mazowieckie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczone są linią ciągłą na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji – przebudowa mostu nr JNI 31001094 w miejscowości Mieszczk w ciągu drogi powiatowej nr 3725W Pawłowo – Mieszczk wraz z drogami dojazdowymi.

1.1. Charakterystyka inwestycji według wniosku inwestora.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 90/2, 103 obręb 0021 Mieszczk, działce nr ew. 13 obręb 0042 Żurawieniec, działce nr ew. 40 obręb 0024 Pawłowo, gmina Sierpc. Polegać będzie na przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej oraz dróg dojazdowych do niego, budowie kanału technologicznego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588),

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

2.1.1. Obowiązujące warunki wynikające z dokonanej analizy (art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*):

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

Analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu wykazała, że działki objęte wnioskiem stanowią pas drogowy drogi powiatowej nr 3725W oraz teren rzeki Skrwy Prawej.

- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
Działki nr ewidencyjny 103 obręb 0021 Mieszczk, nr 13 obręb 0042 Żurawieniec, nr 40 obręb 0024 Pawłowo stanowią własność Powiatu Sierpeckiego, działka nr 90/2 obręb 0021 Mieszczk stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

2.2. Ustalenia ogólne:

- linie rozgraniczające teren inwestycji – zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1, które stanowią integralną część niniejszej decyzji,
- inwestycję należy lokalizować na działkach nr ew. 90/2, 103 obręb 0021 Mieszczk, działki nr ew. 13 obręb 0042 Żurawieniec, działki nr ew. 40 obręb 0024 Pawłowo, gmina Sierpc, powiat sierpecki,
- dla planowanej inwestycji należy uzyskać zgodę właściciela i zarządcy terenu na wejście w teren i prowadzenie na nim robót budowlanych,
- przy realizacji planowanej inwestycji należy chronić i zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zielenią wysoką i niską,
- przy realizacji planowanej inwestycji należy stosować materiały budowlane wysokiej jakości,
- teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób wymagany prawem,
- całość prac należy projektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu w odniesieniu do planowanej inwestycji, zostaną rozstrzygnięte na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), rozporządzenia wykonawcze do ww. ustawy oraz w oparciu o Polskie Normy.

2.3. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W dniu 04.09.2020 r. Wójt Gminy Sierpc wydał Decyzję nr RO.6220.10.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do której należy się zastosować na etapie projektowania i realizacji inwestycji.

2.3.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające m.in. z obowiązujących przepisów:

Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

- Planowane zamierzenie jest zlokalizowane na terenie prawnie chronionym zgodnie z ww. ustawą, Strefa Krajobrazu Chronionego „Przyrzecze Skrzy Prawej”.
- Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu.
- W przypadku kolizji elementów przyrodniczych z planowaną inwestycją należy uzyskać zgodę właściwego organu na wycięcie, ewentualnie przesadzenie istniejących drzew lub krzewów.

Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).

- W przypadku wytwarzania odpadów niebezpiecznych wytwórca odpadów jest obowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi. Wytwórca

odpadów jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych.

- Odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczających wymaga oczyszczenia z piasku i błota oraz substancji ropopochodnych jeśli takie zanieczyszczenia zostaną stwierdzone.

Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.).

- Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

2.3.2. Warunki w zakresie ochrony zabytków i opieki nad nimi.

Planowana inwestycja **jest** zlokalizowana na obszarze objętym ochroną zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.). W sąsiedztwie ww. inwestycji znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, są to dom młynarza oraz budynek gospodarczy murowany w Mieszcuku.

Warunki konserwatorskie dotyczące inwestycji:

- a) w obrębie działki o nr ewid. 13 obręb 0042 Żurawieniec wszelkie ziemne roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym. Na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad ziemnymi robotami budowlanymi – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.
- b) w czasie realizacji zamierzenia w obrębie 0021 Mieszcuk i w obrębie 0024 Pawłowo należy postępować zgodnie z brzmieniem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 282). Przepis ten stanowi: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

2.3.3. Warunku w zakresie gospodarki wodnej.

Planowana inwestycja powinna uwzględniać zapisy ustawy z dnia 20.07.2017 r. *Prawo wodne* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).

2.4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2.4.1. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji.

Teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

- W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy dążyć do jej usunięcia na przykład poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z właściwym zarządcą.
- Szczegółowo inwestycja zostanie rozwiązana na etapie pozwolenia na budowę, w oparciu o przepisy rozporządzeń wykonawczych właściwych w sprawie.

2.4.2. Obsługa komunikacyjna inwestycji.

- Teren inwestycji znajduje się w ciągu drogi publicznej powiatowej KD.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Obejmują ochronę w szczególności przed:

- a) pozbawieniem:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej,
 - ✓ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

4. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

Teren inwestycji znajduje się poza powyższymi obszarami.

5. Planowana inwestycja powinna spełniać warunki wynikające z m.in. następujących aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 71),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 20.07.2017 r. *Prawo wodne* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) oraz innych przepisów szczególnych właściwych w sprawie

Uzasadnienie

W dniu 04.09.2020 r. do Wójta Gminy Sierpc wpłynął wniosek inwestora Powiatu Sierpeckiego, ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc, reprezentowanego przez

pełnomocnika Pana Tomasza Kowieszko, ul. Dęby 3/7 m 6, 04-308 Warszawa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu nr JN1 31001094 w miejscowości Mieszczyk w ciągu drogi powiatowej nr 3725W Pawłowo – Mieszczyk wraz z drogami dojazdowymi, na terenie działek nr ew. 90/2, 103 obręb 0021 Mieszczyk, na terenie działki nr ew. 13 obręb 0042 Żurawieniec, na terenie działki nr ew. 40 obręb 0024 Pawłowo, gmina Sierpc, powiat sierpecki, woj. mazowieckie.

Do wniosku wraz z informacją o planowanym przedsięwzięciu dołączono:

- poświadczone przez właściwy organ kopie map do celów projektowych w skali 1:500 obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z najbliższym otoczeniem,
- wypisy z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Rozpatrując wniosek organ zważył co następuje:

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych. Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*. Zgodnie z art. 51. ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27. marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydaje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego – wójt gminy. W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sierpc uchwalony dnia 29.11.1994 r. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego wymienionego wyżej planu miejscowego (kopia w aktach sprawy) ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego,

o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji uzgodniono z:

- Dyrektorem Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie nr WA.ZPU.7.611.684.2020.KZ z dnia 08.10.2020 r. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił pozytywnie przedmiotowy projekt decyzji.

- Regionalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych w Płocku w zakresie ochrony przyrody – pismo o uzgodnienie projektu decyzji wysłano dnia 23.09.2020 r. W związku z tym, iż w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska nie wyraziła stanowiska, zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt decyzji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uznaje się za uzgodniony pozytywnie bez uwag.
- Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – postanowienie nr DP.5151.163.2020 z dnia 19.10.2020 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił pozytywnie przedmiotowy projekt decyzji pod warunkami konserwatorskimi.

Mając na uwadze art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządziła osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Wykorzystując dane uzyskane z zasobu Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Powiatowego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (wydruki w aktach sprawy).

Na podstawie art. 53 ust. 1 w związku z art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), obwieszczeniem z dnia 23.09.2020 r. Wójt Gminy Sierpc poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sierpcu. Powyższe obwieszczenie zostało również przesłane do Sołtysa wsi Mieszczk, Sołtysa wsi Podwierzbie oraz Sołtysa wsi Pawłowo z prośbą o powiadomienie mieszkańców miejscowości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sposób zwyczajowo przyjęty. Przedmiotowe obwieszczenie zostało również umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sierpcu (<http://ugsierpc.bipgmina.pl>) celem umożliwienia stronom zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Pełnomocnika inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowane zamierzenie inwestycyjne poinformowano również odrębnym zawiadomieniem. W ustawowym terminie poinformowane strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), obwieszczeniem z dnia 21.10.2020 r. Wójt Gminy Sierpc zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego i przystąpieniu do jego rozpatrzenia poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia w Urzędzie Gminy w Sierpcu. Powyższe obwieszczenie zostało również przesłane do Sołtysa wsi Mieszczk, Sołtysa wsi Podwierzbie oraz Sołtysa wsi Pawłowo z prośbą o powiadomienie mieszkańców miejscowości o zakończeniu postępowania dowodowego w sposób zwyczajowo przyjęty jak również umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sierpcu (<http://ugsierpc.bipgmina.pl>) celem umożliwienia stronom zapoznania się z zebranymi przez tut. organ administracji publicznej dowodami w przedmiotowej sprawie i umożliwieniem wypowiedzenia się przed wydaniem

stosownej decyzji. Pełnomocnika inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowane zamierzenie inwestycyjne poinformowano również odrębnym zawiadomieniem. W ustawowym terminie poinformowane strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), obwieszczeniem z dnia 20.11.2020 r. Wójt Gminy Sierpc zawiadomił o wydaniu decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sierpcu. Powyższe obwieszczenie wystosowano również do Sołtysa wsi Mieszczk, Sołtysa wsi Podwierzbie oraz Sołtysa wsi Pawłowo z prośbą o powiadomienie mieszkańców miejscowości w sposób zwyczajowo przyjęty o wydaniu decyzji jak również umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Sierpcu (<http://ugsierpc.bipgmina.pl>) celem umożliwienia stronom zapoznania się z powyższą decyzją i uzyskaniu informacji w powyższej sprawie.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w oparciu o przepisy odrębne, stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazano możliwość realizacji planowego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji. Na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę realizacja planowanego zamierzenia wymaga spełnienia warunków wynikających z przepisów *Prawa budowlanego*.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z wymogami przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Planowana inwestycja nie wywołuje kolizji urbanistycznej.

Według art. 56 ww. ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Warunki niniejszej decyzji mają również na względzie ochronę interesów osób trzecich wymienionych w pkt 3.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, które można złożyć za pośrednictwem Wójta Gminy Sierpc w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 63 ust 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



WÓJT
mgr Krzysztof Korpoliński

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem (2 egzemplarze),
załącznik nr 2 – postanowienie nr WA.ZPU.7.611.684.2020.KZ z dnia 08.10.2020 r.
załącznik nr 3 – postanowienie nr : 211/2020 znak DP.5151.163.2020 z dnia 19.10.2020 r.

Otrzymują:

1. Powiat Sierpecki,
ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc,
pełnomocnik:
Pan Tomasz Kowieszko, (wraz z załącznikami),
ul. Dęby 3/7 m.6, 04-308 Warszawa
2. Skarb Państwa – Starosta Sierpecki,
ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie,
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa,,
4. a/a. (wraz z załącznikami).

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie (wraz z załącznikami),
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa,
2. Starostwo Powiatowe w Sierpcu (wraz z załącznikami),
Wydział Architektury i Budownictwa,
09 - 200 Sierpc, ul. Kopernika 9.

Opłatę skarbową w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo przelano na konto **Urzędu Gminy w Sierpcu** w dniu **04.09.2020 r.**

INSPEKTOR
ds. budownictwa oraz planowania
i zagospodarowania przestrzennego
mgr Mariusz Kuligowski

Projekt decyzji sporządziła (wydruk w aktach sprawy): **Elżbieta Rutkowska**,
uprawnienia nr 848/89

Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
do projektowania w planowaniu przestrzennym.

Procedurę administracyjną prowadził: **Mariusz Kuligowski**, Urząd Gminy w Sierpcu, pok. 108,
tel. (24) 275 – 23 – 31

